

PRZETARG LOKALI UŻYTKOWYCH

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH „TRZEBIATÓW” SPÓŁKA Z O.O. OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	ADRES	BRANŻA	LICZBA POM.	POW. UŻYTK.	UZBROJENIE	Wadium
1.	Wojska Polskiego 33	Lokal użytkowy usługowy	2	69,91 m ²	Inst. elektryczna Woda Kanalizacja Piec kaflowy	300 zł
2.	Wojska Polskiego 29	Lokal użytkowy usługowy	1	50,33 m ²	Inst. Elektryczna Woda Kanalizacja, C.O.	300 zł
3.	Kołobrzeska 46	Lokal użytkowy handlowy	1	55,13 m ²	Inst. Elektryczna Woda Kanalizacja, C.O.	300 zł
4.	Rynek 15	Lokal użytkowy usługowy	2	44,69 m ²	Inst. Elektryczna Woda Kanalizacja, C.O.	300 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Spółka z o.o. ul. II Pułku Ułanów 4b, w dniu 20.03.2024r. o godzinie 12⁰⁰.

Przetarg ograniczony jest dla osób zameldowanych na stałe na terenie Gminy Trzebiatów i podmiotów gospodarczych mających siedzibę na terenie Gminy Trzebiatów. Do odbycia przetargu ograniczonego wystarczy zgłoszenie się jednej osoby.

Obowiązuje wpłacenie wadium, upoważniające do wzięcia udziału w licytacji czynszu. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP: 06 1020 2821 0000 1102 0134 7103 najpóźniej w dniu 15.03.2024r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie uzyskał lokalu, zostanie zwrócone po zakończeniu licytacji. Wadium uczestnika, który w drodze licytacji uzyskał lokal zostanie zarachowane w poczet opłat czynszowych. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest podpisać umowę w ciągu 7 dni od daty licytacji. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu uzyskanego lokalu, wadium przepada na rzecz Z.B.K. Trzebiatów.

Gdy przetarg nie dojdzie do skutku ze względu na nie podjęcie przez uczestników licytacji, zarządca potrąci z wpłaconych wadium koszty manipulacyjne, związane z organizacją przetargu. Koszty manipulacyjne wynoszą 30% ustalonego wadium.

Z.B.K.T. lub Komisja Przetargowa ma prawo odwołania przetargu, a Burmistrz Trzebiatowa prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZYNSZ WYWOŁAWCZY NETTO (BEZ PODATKU VAT) WYNOŚI:

1. Lokal użytkowy przy ul. Wojska Polskiego 33-	1202,45
2. Lokal użytkowy przy ul. Wojska Polskiego 29 -	865,68 zł
3. Lokal użytkowy przy ul. Kołobrzeskiej 46-	1736,60 zł
4. Lokal użytkowy przy ul. Rynek 15-	768,67 zł

Uwaga; Miesięczny czynsz najmu nie obejmuje:

- podatku od nieruchomości,
- opłat za media,
- opłat za ogrzewanie.

Podatek należy odrębnie wpłacać w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kizik

Szczegółowych informacji udziela ZBK Trzebiatów tel. 91 38-72-947 wew. 23