

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Kołobrzaska 5-5A
ul. II Pułku Ułanów 4b
72-320 Trzebiatów
NIP 8571840312

2. Opis przedmiotu zamówienia:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeskiej 5-5A, wraz z robotami towarzyszącymi oraz remont pokrycia dachowego i wykonanie projektu budowlanego”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Remont pokrycia dachowego
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych bezspoinowym systemem ścian styropianem wraz z robotami towarzyszącymi,
3. Docieplenie dachu nad mieszkaniami na poddaszu
4. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z audytem remontowym i przedmiarami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi zał. Nr 1 i na tej podstawie należy wycenić ofertę.

Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania robót opisanych w dokumentacji stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego (załącznik nr 1).

Dokumentacja składa się z:

- audytu remontowego
- przedmiaru robót,
- zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wraz z przedstawicielem Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami jest:
Zbigniew Wasylik Tel. 693 385 693

Całe zamierzenie będzie realizowane w jednym etapie.

3. Opis wymagań:



Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że:

- 1) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, remontu budynku, dachu, termomodernizacji o wartości brutto 500.000,00 zł każda i załączy dowody określające, czy robota została wykonana należycie oraz
- 2) Dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie dla wykonywania zamówienia, tj.:

- a) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą :
kierownik budowy - uprawnienia budowlane w specjalności kierowania robotami budowlanymi, oraz
- b) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą:
posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konserwatorsko-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia,

Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy i inne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 3) Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą lub wyższą wartości oferty.
- 4) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

4. Kryteria oceny ofert

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

| Nr | Nazwa kryterium | Waga |
|----|-----------------|------|
| 1 | Cena | 70 % |
| 2 | Okres gwarancji | 30 % |

| Nr kryterium | Wzór |
|--------------|--|
| 1 | Cena $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert- C_{of} - cena podana w ofercie |



| | |
|---|--|
| 2 | <p>Okres gwarancji</p> <p>Liczba punktów = (Gof/Gmax) * 100 * waga</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gof–gwarancja podana w ofercie- Gmax– najwyższa gwarancja spośród wszystkich ofert <p>Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany będzie podać deklarowany okres gwarancji w miesiącach. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.</p> |
|---|--|

5. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 31-12-2024

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- b) Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- c) Ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów, dopuszcza się podpis elektroniczny.
- d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Termin i miejsce złożenia oferty

- a) Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: biuro@zbkt.pl lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o., ul. II Pułku Ułanów 4b, 72-320 Trzebiatów.

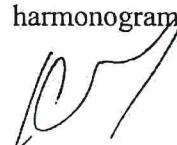
Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeskiej 5-5A, wraz z robotami towarzyszącymi oraz remont pokrycia dachowego i wykonanie projektu budowlanego”

- b) Termin złożenia ofert do 15.02.2024 r. do godz. 12.00.

8. Informacje dodatkowe:

- a) Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- b) Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż 30 dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- c) W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną i wyboru oferty jako najkorzystniejszej oferent zostanie poproszony o złożenie dokumentów w formie papierowej, co stanowi warunek zawarcia umowy z oferentem.
- d) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania oraz uprawnienia kierownika robót.



Znak sprawy: ZBKT/PZ/KK/2024/01/04

- e) Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

W celu uzyskania najkorzystniejszej oferty Zamawiający, po złożeniu ofert, może prowadzić z Wykonawcami negocjacje.

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.


Załącznik 1)

Dokumentacja składa się z: audytu remontowego, przedmiaru robót, zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik 2)

Formularz ofertowy

PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Kizik

FORMULARZ OFERTY

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Trzebiatowie przy ul. Kołobrzeszkiej 5-5A, wraz z robotami towarzyszącymi oraz remont pokrycia dachowego i wykonanie projektu budowlanego”

My niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa i adres Wykonawcy¹

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa Wykonawcy | |
| Adres Wykonawcy | |
| NIP (jeżeli dotyczy) | |
| REGON (jeżeli dotyczy) | |
| Rodzaj Wykonawcy: | <ul style="list-style-type: none">- mikroprzedsiębiorstwo- małe przedsiębiorstwo- średnie przedsiębiorstwo- jednoosobowa działalność gospodarcza- osoba fizyczna nie prowadząca działalności- inny rodzaj * |

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym, stosując niżej wymienione stawki:

Cena oferty wynosi: _____ zł brutto
(słownie: _____ brutto),
w tym należny podatek VAT w wysokości _____ %.

2. **OŚWIADCZAMY**, że:

- a. zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami,
- b. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym,
- c. zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom*:

| Lp. | Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez Podwykonawcę | Nazwa Podwykonawcy |
|-----|---|--------------------|
| | | |

- d. **UDZIELAMY GWARANCJI NA OKRES MIESIĘCY LICZĄC OD DATY ODBIORU KOŃCOWEGO;**
- e. zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

* niepotrzebne skreślić.

¹w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy podać nazwy (firmy) i adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.

Znak sprawy: ZBKT/PZ/KK/2024/01/04

f. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.

3. **OŚWIADCZAMY**, że wybór naszej oferty*:

nie będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570)

będzie prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), wobec czego wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku:

| Lp. | Nazwy (rodzaje) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego | Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku | Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie |
|-----|---|--|--|
| | | | |
| | | | |

4. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

| | |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| Adres | |
| Telefon | |
| e-mail | |

5. **OFERTĘ** składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

- _____
- _____

Miejscowość, _____ dnia _____

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić.

²rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).

³w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. przez jego wykreślenie/usunięcie z treści oferty).