

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Dane Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 45  
ul. II Pułku Ułanów 4b  
72-320 Trzebiatów  
NIP 8571840312

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

**„Remont dachu z dociepleniem części poddasza i ścian zewnętrznych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 45 w Trzebiatowie”**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Remont pokrycia dachowego
2. Docieplenie ścian zewnętrznych facjatek
3. Docieplenie ścian zewnętrznych tylnych od strony podwórza – bez garażu
4. Docieplenie dachu nad mieszkaniami na poddaszu
5. Wymiana stolarki
6. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z audytem remontowym i przedmiarami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 1. Wycenę oferty, należy wykonać zgodnie z dokumentami w nim zawartymi.

Przedmiot zamówienia obejmuje także wszystkie inne czynności, wyraźnie niewyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia, które z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, są lub staną się niezbędne do wykonania robót opisanych w dokumentacji stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego (załącznik nr 1).

Dokumentacja składa się z:

- audytu remontowego
- przedmiaru robót,
- zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej wraz z przedstawicielem Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami jest Zbigniew Wasylik tel. 693 385 693

Całe zamierzenie będzie realizowane w jednym.

### 3. Opis wymagań:



### Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, remontu budynku, dachu, termomodernizacji o wartości brutto 400.000,00 zł każda i załączy dowody określające, czy robota została wykonana należycie oraz

2) Dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie dla wykonywania zamówienia, tj.:

a) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą :

kierownik budowy - uprawnienia budowlane w specjalności kierowania robotami budowlanymi, oraz

b) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą:

posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konserwatorsko-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia,

Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy i inne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą lub wyższą wartości oferty.

4) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

### 4. Kryteria oceny ofert

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

| Nr | Nazwa kryterium | Waga |
|----|-----------------|------|
| 1  | Cena            | 70 % |
| 2  | Okres gwarancji | 30 % |

| Nr kryterium | Wzór   |
|--------------|--|
| 1            | <b>Cena</b><br>$\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$<br>gdzie:<br>- $C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ofert<br>- $C_{\text{of}}$ - cena podana w ofercie |

|   |  |
|---|--|
| 2 | <p><b>Okres gwarancji</b></p> <p>Liczba punktów = ( Gof/Gmax ) * 100 * waga</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gof–gwarancja podana w ofercie</li><li>- Gmax– najwyższa gwarancja spośród wszystkich ofert</li></ul> <p>Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany będzie podać deklarowany okres gwarancji w miesiącach. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.</p> |
|---|--|

## 5. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 31-12-2024

## 6. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- b) Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- c) Ofertę podpisuje osoba uprawniona na podstawie stosownych dokumentów, dopuszcza się podpis elektroniczny.
- d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## 7. Termin i miejsce złożenia oferty

- a) Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: [biuro@zbkt.pl](mailto:biuro@zbkt.pl) lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” Sp. z o.o., ul. II Pułku Ułanów 4b, 72-320 Trzebiatów.

Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem:

**„Remont dachu z dociepleniem części poddasza i ścian zewnętrznych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 45 w Trzebiatowie”**

- b) Termin złożenia ofert do 14.02.2024 r. do godz. 12.00.

## 8. Informacje dodatkowe:

- a) Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- b) Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż 30 dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- c) W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną i wyboru oferty jako najkorzystniejszej oferent zostanie poproszony o złożenie dokumentów w formie papierowej, co stanowi warunek zawarcia umowy z oferentem.
- d) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania oraz uprawnienia kierownika robót.

Znak sprawy: ZBKT/PZ/KK/2024/01/03

- e) Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

**W celu uzyskania najkorzystniejszej oferty Zamawiający, po złożeniu ofert, może prowadzić z Wykonawcami negocjacje.**

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Załącznik 1)

Dokumentacja składa się z: audytu remontowego, przedmiaru robót, zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik 2)

Formularz ofertowy

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kizik